

Información básica de la vivienda asequible

Presentado por Eden I&R/2-1-1 Condado de Alameda

3/2019

Eden I&R/2-1-1 Condado de Alameda

- ¿Necesita ayuda?
- Conéctese. Reciba respuestas.
- Simplemente marque el 2-1-1
- El 2-1-1 es un número gratuito de 3 dígitos, confidencial que no es de emergencia y es un servicio que proporciona acceso a la información de vivienda y a servicios críticos de salud y servicios sociales.
- El 2-1-1 opera las 24 horas del día, 7 días de la semana con capacidad de proveer información multilingüe.

Reciba información actualizada por medio del 2-1-1 o por www.achousingchoices.org/

Listas de espera disponibles

Vivienda compartida y camas

Rentas de vivienda a precio del mercado

Principalmente en el Condado de Alameda y algunas en condados conlindantes.

Servicios de Vivienda Eden I&R



Find Affordable Housing in Alameda County

Enter your household size and income and we will provide listings that best fit your needs.

[Click here to search by rent or advanced features](#) **ADVANCED SEARCH**



Need Immediate Shelter?
Call 2-1-1



Find Health and Human
Services



List Your Property
List your affordable housing rental property with
US

TIPOS DE VIVIENDA A PRECIO DEL MERCADO

APARTAMENTOS, CASAS DUPLEX Y CASAS administradas por un dueño particular o una compañía de administración inmobiliaria. Renta promedio por una vivienda de dos recámaras - \$2,103.

VIVIENDA COMPARTIDA y renta de cuartos incluye todo tipo de vivienda que se comparte con otros. Incluye renta de cuartos, renta de cuartos con comida, vivienda con ambiente para personas sobrias. La vivienda compartida es una buena forma de asegurar una vivienda para muchas personas con recursos limitados mientras esperan por oportunidades de conseguir una vivienda asequible. Promedio de renta - \$1,000.

CAMAS proporcionan una cama rentada en un cuarto con otras personas, de 2 a más individuos por cuarto. Promedio de renta - \$650.

CUARTOS CON COMIDA es una vivienda compartida con más de una persona por cuarto e incluye comidas. Generalmente es para personas con algún tipo de discapacidad. Renta promedio - \$900.

TIPOS DE VIVIENDA A PRECIO DEL MERCADO

EDIFICIOS SUBSIDIADOS Estos edificios pueden subsidiarse por medio de múltiples fuentes de financiamiento como Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA por sus siglas en inglés), unidades de salud mental y unidades para personas con discapacidades del desarrollo o físicas.

EDIFICIOS POR DEBAJO DEL PRECIO DE MERCADO son unidades que son financiadas parcialmente por otras fuentes y el inquilino solo paga un porcentaje de la renta.

SECCIÓN 8:

La sección 8 es un programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) en donde los participantes (basicamente) pagan el 30% de su ingreso para su renta y el Departamento de Vivienda paga el resto. Dependiendo de la jurisdicción, la lista de espera puede tomar años. La mayoría de las listas se cierran hasta que haya vales disponibles.

Las listas de espera para la mayoría de apartamentos asequibles son de 5 años o más. Las listas de espera para los vales en el Condado de Alameda pueden ser de 10 años o más.

OBSTÁCULOS Y SOLUCIONES

OBSTÁCULOS

Historial criminal

Crédito

Ingreso (doble o triple
cantidad de la renta)

Ayuda para el depósito

SOLUCIONES

Cancelación de antecedentes penales,
sesiones tribunales para desamparados

Programas de restitución de crédito

Aumentar el ingreso

Ayuda subsidiada

ELIMINACIÓN O REDUCCIÓN DE ANTECEDENTES PENALES

Cancelación de antecedentes penales

Alameda County Public Defender and East Bay Community Law

(Defensor de oficio del Condado de Alameda y Oficina legal de la comunidad del Este de la Bahía)

Oficina abierta al público sin previa cita

Programa de Dublin - 925-551-6863

Programa de Hayward - 510-272-6600

Programa de Oakland - 510-272-6600

Proposición 47

www.acgov.org/defender/locations/

510-272-6600



Programas de restitución crediticia

Money Management International

Servicio de asesoría crediticia

Abierto al público en general

Talleres y asesoría gratuitos

Oficina en Oakland - 866-515-2227

Oficina en Fremont - 866-515-2227

Reportes crediticios gratuitos en línea

www.annualcreditreport.com

- CCCF
- Consumer Credit Counseling Foundation
- (Fundación de asesoría crediticia para el consumidor)
- www.cccfusa.org
- Asesoría crediticia a bajo costo
- 800-656-6207

Ayuda para el depósito

Season of Sharing

(Fundación para la ayuda de vivienda)

Ayuda para el depósito y retraso en la renta

Línea de ayuda 510-881-5743

Para los residentes del Condado de Alameda, adultos mayores de 55 años o más, familias con niños menores, personas con discapacidad, jóvenes de 18 a 24 independizados de adopción de crianza, víctimas de violencia doméstica y mujeres embarazadas.

Se requiere un ingreso estable.



Haga solicitudes en diferentes lugares, es gratuito. Llame al 2-1-1 o busque listas de espera en el Internet todos los meses.

¡Mantenga un registro de donde ha hecho solicitudes!

Tenga un domicilio postal estable, rente un apartado postal si es necesario.

Cada dos meses llame al administrador de la propiedad para actualizar sus datos de contacto y confirmar que su nombre siga en la lista.

Comience a limpiar su crédito y antecedentes penales antes de que lo investiguen. Tendrá varios años.

COMO ADMINISTRAR SU BÚSQUEDA DE VIVIENDA ASEQUIBLE