



常见问题

关于适用于阿拉米达县非建制地区的《无烟多单元住宅法》：

租户须知

2022 年，阿拉米达县监事会通过了一项法律，规定禁止在阿拉米达县非建制地区多单元住宅内抽烟。该项法律于 **2022 年 7 月 1 日** 生效。¹有关更多信息，请参见 <https://tinyurl.com/smokinglaw>。

1. 阿拉米达县非建制地区多单元住宅内哪些区域禁止抽烟？

自 **2022 年 7 月 1 日** 起，以下区域禁止抽烟：

- 多单元住宅公寓或单元楼内；
- 阳台、门廊、露台或天井；
- 室内或室外公共区域，如大厅、通道、大堂、楼梯间、邮件区/房间、社区房间、操场、游泳池、洗衣房和停车场；
- 多单元住宅门廊、窗户、空地或通风口 25 英尺以内的隔壁建筑区（除非隔壁是独栋别墅）。

2. 该项法律的适用区域？

该项法律适用于阿什兰、Cherryland、美费悠、卡斯特罗谷和圣罗伦佐的多单元住宅。（上述区域属于阿拉米达县城市空间增长边界内的非建制地区。）要了解该项法律是否适用于您的住址，[请在这张地图上查找您的住址](#)。

3. 什么是多单元住宅？

多单元住宅指有两个或多个单元的房产，包括公寓、联排别墅、共管公寓、老年和辅助生活设施、长期照护设施、酒店和汽车旅馆。

多单元住宅不包括配套住宅单元 (ADU) 或初级配套住宅单元 (JADU) 的单户住宅。ADU 也称为“亲属单元”、“老奶奶套间”或

¹ 第 O-2022-5 号条例；阿拉米达县法典第 6.74 章。



后院小屋。（加州住房和社区发展部提供有关 ADU 和 JADU 的更多[信息](#)。）该项法律同样不适用于移动住宅公园内的移动住宅。

4. “抽烟”指什么？

“抽烟”包括抽香烟、雪茄、小雪茄、烟斗、水烟、电子烟和大麻等。

5. 多单元住宅内是否设有抽烟区？

业主或物业管理人员可在符合以下条件的区域设置指定抽烟区：

- (1) 位于室外；
- (2) 距离以下区域至少 25 英尺：
 - 多单元住宅门廊和窗户；
 - 非抽烟区；
 - 儿童区域、K-12 学校和游乐场；
- (3) 面积不超过多单元住宅室外总面积的 10%；并且
- (4) 有明显标志和清晰边界。

此外，居民可在距离多单元住宅 25 英尺外的街道或人行道抽烟或使用电子抽烟设备，其他法律法规禁止的除外。

若地段面积不少于一英亩，指定抽烟区不需有明确边界或标志。

6. 多单元住宅的业主和房东需要做什么？

多单元住宅的业主、房东和其他规则制定人（如房主协会、业主）必须：

- 在法律规定禁止抽烟的公共区域张贴清晰的“禁止抽烟”标志
- 于 **2022 年 6 月 1 日**前向每个多单元住宅的住户发出书面通知，说明：
 - 自 **2022 年 7 月 1 日**起，所有单元内及私人阳台、门廊、露台或天井等公共区域禁止抽烟；以及
 - 自 **2022 年 7 月 1 日**起，除指定抽烟区（如适用）外，所有公共区域禁止抽烟
- 签署租约或出售多单元住宅或单元前应向新租户或买家提醒法律通知（自 **2022 年 6 月 1 日**起）
- 不得违反法律在非抽烟区抽烟
- 不得在公共区域放置烟灰缸或其他类似容器



7. 如果我看到有人违反法律，该怎么做？

居民请发送电子邮件至 TCP@acgov.org、致电 **510-208-5920** 或访问 <https://tinyurl.com/smokinglaw> 向阿拉米达县烟草控制计划部门举报。也可尝试与邻居沟通，告知法律规定。

县政府会首先对被指控人进行法律教育，也可能会发出书面警告。（警告中不会提及指控人。）如果被指控人继续抽烟，会被处以罚款。如果您抽烟，房东可能不会因为违反法律而驱逐您。

8. 如何获得更多信息（包括戒烟信息）？

常见问题作为指南仅供参考。关于更多法律信息，请参见 <https://tinyurl.com/smokinglaw>。关于更多戒烟信息，请参见 <https://tinyurl.com/quit-tobacco>。

如有疑问或要提出投诉，请发送电子邮件至

TCP@acgov.org、致电 **510-208-5920** 或访问 <https://tinyurl.com/smokinglaw> 联系阿拉米达县烟草控制计划部门。